

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie p.n.:
.....
.....
obejmujące wykonanie:
.....
.....
.....
2. Zakres robót precyzują dokumentacja projektowa, STWiOR (Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych), Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), przedmiary robót z uwzględnieniem najszerszego zakresu robót ujętego w którymkolwiek z wyżej wymienionych dokumentów.
3. Uznaje się, że Wykonawca w celu ustalenia wysokości Wynagrodzenia, przed złożeniem oferty zapoznał się z wszelkimi aspektami wykonywania zamówienia, zawartością i wymaganiami wszystkich dokumentów lub okoliczności i uwarunkowań faktycznych składających się na umowę, a także, że zapoznał się z pełnym zakresem świadczenia, zgodnie z rzeczywistą intencją i znaczeniem użytych sformułowań i ponosi wyłączną odpowiedzialność za interpretację tych danych i informacji.
4. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejednoznaczności lub jakichkolwiek wątpliwości dotyczących interpretacji postanowień dokumentów lub okoliczności i uwarunkowań faktycznych składających się na umowę albo wszelkich innych aspektów wykonywania zamówienia, uznaje się, że w zakresie, w którym Wykonawca nie złożył wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ lub odwołania na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dokładnie zrozumiał zakres przedmiotu umowy zgodnie z rzeczywistą intencją i znaczeniem użytych sformułowań i nie może podnosić żadnych roszczeń z tego tytułu.

§ 2

Terminy i harmonogram rzeczowo – finansowy

1. Ustala się terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Rozpoczęcie od dnia zawarcia umowy
 - 2) Zakończenie (protokół odbioru końcowego) – do 30.09.2017 r.
2. W nawiązaniu do terminów realizacji przedmiotu umowy, strony uzgadniają że szczegółowe terminy realizacji poszczególnych czynności określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, nastąpią zgodnie z terminami określonymi w tym harmonogramie.

3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od daty podpisania umowy przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy musi określać szczegółowe terminy realizacji poszczególnych czynności w ujęciu tygodniowym, z zachowaniem terminów opisanych w ust. 1 oraz określać wartość wynagrodzenia dla każdej pozycji harmonogramu. Zamawiający może w każdej chwili zażądać rozszerzenia ilości elementów harmonogramu rzeczowo – finansowego.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia, co do przedstawionego projektu harmonogramu oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian, w terminie do 3 dni roboczych od przekazania harmonogramu.
5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać zastrzeżenia i uwagi, o których mowa w ust. 4 i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.

Zobowiązania Wykonawcy

- kolizji, organizacją ruchu na terenie robót i w ich otoczeniu;
- 7) Zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy na swój koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 8) Przyjęcia na siebie wszelkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.), w tym w szczególności obowiązku prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów z zastosowaniem karty ewidencji odpadów i kart przekazania odpadu;
 - 9) Przeprowadzania wszelkich wymaganych testów, sprawdzeń i prób, niezbędnych odbiorów urządzeń i instalacji oraz do przedstawiania protokołów odbiorczych Zamawiającemu;
 - 10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami i zasadami BHP oraz przepisami przeciwpożarowymi;
 - 11) Wdrażania zaleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (dotyczy wykonania instalacji hydrantowej wewnętrznej, instalacji chłodzenia powietrza wraz z instalacją elektryczną zasilającą urządzenia chłodnicze);
 - 12) Zabezpieczania przed kradzieżą, zalaniem oraz zniszczeniem mienia własnego oraz mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie robót, przekazanego Wykonawcy przez Zamawiającego lub zarządcę Obiektu CWK spółkę CWK OPERATORA Sp. z o.o.;
 - 13) Uczestniczenie w cyklicznych naradach (co najmniej raz na tydzień), na których będą obecni przedstawiciele Zamawiającego, jak również przedstawiciele zarządcy Obiektu spółki CWK OPERATOR Sp. z o.o.;
 - 14) Natychmiastowego usunięcia, na własny koszt, szkód w przypadku ich spowodowania w trakcie wykonywania robót;
 - 15) Sporządzenia i przekazania Zamawiającemu instrukcji konserwacji, napraw i obsługi instalacji i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę oraz przeszkolenia, w zakresie obsługi instalacji i urządzeń wykonanych zgodnie z przedmiotem umowy, wskazanych pracowników spółki CWK OPERATOR Sp. z o.o., przez przedstawicieli autoryzowanych serwisów przed zakończeniem robót;
 - 16) Dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych oraz zamontowanych urządzeń, po każdym roku eksploatacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub spółkę CWK OERATOR Sp. z o.o. i zaakceptowanym przez obie strony w okresie obowiązywania gwarancji;
 - 17) Dokonywania bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych, które są wymagane prawem w okresie trwania gwarancji;
 - 18) Świadczenia bezpłatnych usług serwisowych wyrobów i urządzeń w okresie trwania gwarancji obejmujących: bieżącą konserwację, usuwanie zgłoszonych usterek i nieprawidłowości w ich działaniu, przeglądy okresowe w terminach i na zasadach określonych przez producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno-ruchowej dla urządzeń;
 - 19) Po zakończeniu robót uporządkowania terenu robót oraz pozostawienia go w stanie nie pogorszonym;
 - 20) Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem 3-ch dni roboczych Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi drogą elektroniczną na adres Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach, to zobowiązany jest do dokonania odkrywek w miejscu wskazanym przez

Zamawiającego, a następnie przywrócenia roboty do stanu poprzedniego na własny koszt;

- 21) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących umowę lub podczas wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich dodatkowych rysunkach lub specyfikacjach technicznych, które mogą okazać się niezbędne do przeprowadzenia robót stanowiących przedmiot umowy lub innych czynności objętych Umową. Powiadomienie powinno nastąpić najpóźniej po upływie 3 dni roboczych od wykrycia nieprawidłowości. Jeżeli po upływie tego terminu Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego o wykrytym błędzie, pominięciu i wadzie lub innej usterce dokumentacji projektowej uznaje się, iż we własnym zakresie rozwiązał problem, wykonując roboty lub ich odcinki bez jakichkolwiek wad i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- 22) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymienionymi dokumentami i postanowieniami w niniejszej umowie oraz z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2016.1570 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2009 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz.U.2009.144.1182). Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 191 t.j.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz. U. 2010 nr 109, poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz z innymi przepisami;
- 23) Zapewnienia wykonanie przedmiotu umowy przez kompetentną kadrę i nadzór z wymaganymi uprawnieniami i stosowną praktyką;
- 24) Niezwłocznego usunięcia z terenu robót pracowników własnych lub pracowników podwykonawcy/dalszego podwykonawcy jeżeli z takim żądaniem wystąpi Zamawiający;
- 25) Przy realizacji przedmiotu umowy, a także później Wykonawca nie może wykorzystywać, w celu zwiększenia należnego mu wynagrodzenia lub przesunięcia terminu zakończenia budowy, błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, będącej podstawą do przygotowania oferty, o ile nie zostały zgłoszone na etapie przygotowania oferty;
- 26) Wykonawca będzie się stosował w trakcie realizacji przedmiotu umowy do wszelkich poleceń i instrukcji Zamawiającego;
- 27) Wykonywania robót budowlanych i robót instalacyjnych w taki sposób i w takim czasie, aby ich realizacja w żadnym wypadku nie wpłynęła na zakłócenie prawidłowego i nieustającego funkcjonowania Obiektu CWK, w szczególności w trakcie odbywających się na Obiekcie Imprez, kongresów itp. wydarzeń;
- 28) Uzgadniania z zarządcą Obiektu spółką CWK OPERATOR Sp. z o.o. wszystkich czasowych wyłączeń wszelkich urządzeń, oraz przerw w dostawach mediów, w

szczegółności prądu i wody, do wszystkich części Obiektu. Wykonawca powinien uzyskać pisemną akceptację zarządcy Obiektu spółki CWK OPERATOR Sp. z o.o. na wyżej wymienione działania.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest:

1. Przekazać Wykonawcy dokumentację projektową.
2. Zapewnić odpłatną dostawę mediów dla zapewnienia realizacji przedmiotu umowy, z punktów wskazanych przez Zamawiającego. Dostawa odpłatnej energii elektrycznej o mocy – do 20 kW.
3. W razie konieczności zapewnić bieżący nadzór autorski i inwestorski.
4. Dokonywać odbioru wykonanych robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
5. Dokonywać przeglądów gwarancyjnych z udziałem Wykonawcy

§ 5

Nadzór Zamawiającego

1. Przedstawicielami Zamawiającego będą:

.....
.....
.....

2. Zamawiający, i/lub osoby upoważnione, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót. Do chwili dokonania końcowego odbioru Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli.
3. Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do:
 - 1) Wydawania poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień;
 - 2) Reprezentowania Zamawiającego i wykonywania bieżącej kontroli zgodności robót budowlanych z dokumentacją projektową, przepisami oraz normami technicznymi, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - 3) Kontroli jakości robót budowlanych, a szczególnie kontroli prawidłowego zastosowania materiałów, dokonywania kontroli materiałów;
 - 4) Przygotowania i uczestniczenia w procedurach odbioru przewidzianych umową;
 - 5) Potwierdzania faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz potwierdzania usunięcia wad;
 - 6) Odbioru robót przed ich zakryciem;
 - 7) Prowadzenia czynności wynikających z konieczności koordynacji realizacji niniejszej umowy;
 - 8) Prowadzenia czynności wynikających ze sporów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wszystkie elementy robót ulegających zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy robót (roboty zanikające), które wykonał Wykonawca i prawidłowo zgłosił do odbioru zgodnie z § 3, ust. 2 pkt 20 niniejszej umowy zostaną skontrolowane i odebrane przez Inspektora Nadzoru/Zamawiającego, w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia, w którym Wykonawca dokonał zgłoszenia.

5. Wszelkie zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, oferty, żądania, próby lub podobne działania przedstawicieli Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie ma uprawnień do zwolnienia Wykonawcy z żadnego obowiązku, zobowiązania ani odpowiedzialności związanej z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 6

Przekazanie terenu robót

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w terminie 3 dni od podpisania umowy.
2. Przekazanie terenu robót zostanie potwierdzone w protokole podpisanym przez obie strony.
3. Jeżeli Wykonawca odmówi przejęcia terenu robót, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin - nie krótszy niż 3 dni robocze - na przejęcie terenu robót.
4. W razie bezskutecznego upływu tego dodatkowego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy.
5. Z dniem przekazania terenu robót przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu terenu robót i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób podczas prowadzenia robót, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z robotami budowlanymi, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie.
6. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne prace przygotowawcze konieczne do rozpoczęcia, wykonania i zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
7. Do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy teren robót i roboty budowlane będą pod kontrolą Wykonawcy, a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wykonawca otrzyma za realizację przedmiotu umowy łączne wynagrodzenie ryczałtowe, dalej nazwane „Wynagrodzeniem” w wysokości: zł. brutto (słownie złotych: złotych 00/100).
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT z oryginałem zatwierdzonych odpowiednio protokołów odbioru.
3. Faktury będą wystawiane: NABYWCA: Województwo Podkarpackie, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów, NIP: 813-33-15-014; ODBIORCA: Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów.
4. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, której zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami Inwestycji, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych

dotatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie przedmiotu umowy.

5. Podane w ust. 1 wynagrodzenie jest stałe, nie podlega indeksowaniu, ani nie może być podnoszone w żaden inny sposób poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty robocizny, materiałów, maszyn i urządzeń budowlanych, zakupu sprzętu, pozwoleń, instalacji, oprogramowania, transportu, testów, sprawdzeń, zabezpieczeń oraz ewentualnych opłat i podatków, a także inne koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
7. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji danego zakresu przedmiotu umowy i zostali zaakceptowani przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu w szczególności prawo do żądania odsetek.
9. Dowodami zapłaty potwierdzającymi wymagalne wynagrodzenie podwykonawców są:
 - 1) Kserokopii faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu;
 - 2) Oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający może potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Postanowienia ust. 7 - 14 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy Kodeks Cywilny.
16. Zamawiający dokona zapłaty faktury Wykonawcy przelewem bankowym, na rachunek bankowy Wykonawcy.
17. Na potrzeby wszelkich płatności wynagrodzenia za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia przez Zamawiającego potwierdzonego przez bank polecenia przelewu kwoty należnej płatności na rachunek Wykonawcy.
18. W przypadku, gdyby okazało się, że po wystawieniu faktury przez Wykonawcę Zamawiający powziął informacje o istnieniu wymagalnych należności podwykonawców lub dalszych podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu podwykonawstwa, Zamawiający ma prawo zatrzymać, odpowiadającą wielkości należności, część wynagrodzenia celem rozliczenia się bezpośrednio z podwykonawcami.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Tytułem należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości: 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 7 ust. 1 umowy tj. kwotę: zł.
(słownie złotych: 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone wykonawcy na poniższych zasadach:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych;
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wnieść (przedłużyć) odpowiednio zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Oprócz kar umownych wskazanych wyraźnie w poszczególnych postanowieniach niniejszej umowy, Strony przewidują następujące kary umowne dla Wykonawcy:

- 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy;
 - 2) Za opóźnienie w stosunku do terminów realizacji przedmiotu umowy określonych w § 2 ust. 1 w wysokości 2,5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
 - 3) Za opóźnienie w wypełnieniu obowiązku wynikającego z § 2, ust. 3 i 5 w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
 - 4) W przypadku nie przedłożenia dowodu ubezpieczenia o którym mowa w § 10 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień braku umowy ubezpieczenia lub jej ciągłości na warunkach określonych w § 10;
 - 5) Za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zgłoszonego Zamawiającemu lub co do którego Zamawiający złoży sprzeciw, a co do którego istniał obowiązek uzyskania zgody zgodnie z postanowieniami umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy przypadek;
 - 6) W przypadku niewywiązania się z obowiązków o których mowa w § 3 ust. 15 w zakresie przeszkolenia pracowników zarządcy Obiektu CWK Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 7) Za nie wykonanie obowiązku wynikającego z par. 3 ust. 2, pkt 24 - w wysokości 2,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy przypadek nie usunięcia z terenu robót pracownika lub osoby zaangażowanej przez Wykonawcę, do realizacji przedmiotu umowy, do której zastrzeżenia zgłosił Zamawiający;
 - 8) Za niewypełnienie obowiązku wynikającego z § 3, ust. 2, pkt 27 w wysokości 2,5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy przypadek zakłócenia Imprezy odbywającej się na Obiekcie CWK;
 - 9) Za naruszenie zobowiązania wynikającego z § 3, ust. 2, pkt 28 w wysokości 2,5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy przypadek nie uzgodnionych uprzednio z zarządcą Obiektu spółką CWK OPERATOR Sp. z o.o. wyłączeń, spowodowanych działaniami Wykonawcy, urządzeń lub przerw w dostawach mediów, w szczególności prądu i wody, do wszystkich części Obiektu.
 - 10) W przypadku naruszenia nakazu powstrzymania się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych robót lub przedmiotu umowy, o którym mowa w § 19, ust. 5, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia;
2. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 3. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1 wynosi 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej.
 4. Zamawiający może zaspokoić się z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające opłatę należnych składek z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia o której mowa w SIWZ przez cały okres trwania niniejszej umowy - w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, a w przypadku gdy będzie to wynikało z zawartej umowy ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty wymagalności kolejnych składek.
2. W przypadku gdy w okresie realizacji umowy nastąpi wygaśnięcie polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawca obowiązany jest przedłożyć nową polisę w terminie 7 dni przed terminem wygaśnięcia starej polisy, zawierającej warunki nie gorsze niż określone w SIWZ.
3. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 11

Cesja

1. Zamawiający zastrzega, że w ciągu realizacji zamówienia, bez zgody Wykonawcy może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z umowy na wykonanie niniejszego zamówienia na rzecz innego podmiotu.
2. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego podejmować żadnych czynności, w szczególności zawierać umów - zwłaszcza cesji i poręczenia - skutkiem, których mogłoby być przejście na osobę третią, na podstawie umowy lub z mocy prawa, wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojonego wierzyciela.
3. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
4. W przypadku przeniesienia przez Zamawiającego na osobę третią praw obowiązków z niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, iż podejmie wszelkie czynności tak, aby interes ekonomiczny Wykonawcy nie został naruszony.
5. W przypadku wyrażenia zgody na cesję, wraz z fakturą Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty

podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca jest uprawniony do realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za których ponosi odpowiedzialność jak za swoje działania lub zaniechania. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania umowy wyłącznie na następujących warunkach:
 - 1) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca został uprzednio zgłoszony pisemnie przez Wykonawcę Zamawiającemu;
 - 2) Przedmiotem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jest wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
3. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacji z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy PZP podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22 ust. 5, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nie udostępnienia tych zasobów, chyba, że za nie udostępnienie nie ponosi winy.
6. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z podwykonawców lub dalszych podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający, który zgłosił żądanie, o którym mowa powyżej, zobowiązuje się nie uznawać takiego powództwa ani nie zawierać ugody z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody na takie czynności ze strony Wykonawcy, jak i wykorzystać dostępne prawnie środki procesowe w celu obrony. Zamawiający, który zgłosił żądanie, o którym, mowa powyżej, będzie dokonywał czynności procesowych zgodnie ze wskazaniem Wykonawcy mającymi na celu obronę przed roszczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia ich wystąpienia.
7. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu, pomimo dochowania przez Zamawiającego powyższych postanowień, zasądzący zapłatę od Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy PZP, w oparciu o okoliczności niezapłacenia należności na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościami, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zabezpieczenia przysługuje mu prawo żądania pozostałej części przez Wykonawcę.

8. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
9. Wykonawca w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może umieszczać postanowień zabraniających wykonania robót dodatkowych na zadaniu określonym w § 1, ust. 1 niniejszej umowy oraz innych robót zleconych przez Zamawiającego na podstawie odrębnych umów zawieranych przez Zamawiającego z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

§ 13

Zmiana umowy, roboty dodatkowe

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień umowy jeżeli konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian obowiązujących przepisów prawa.
2. Strony dopuszczają także możliwość zmiany terminów określonych niniejszą umową, jeśli wystąpiły niezawinione przez Strony okoliczności powodujące konieczność wprowadzenia zmian, a zmiana terminu jest niezbędna dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i nie spowoduje ona zagrożenia dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy i prawidłowego nie zakłóconego funkcjonowania Obiektu CWK.
3. Zmiany umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) wycofania z rynku lub zaprzestania produkcji produktu, co wynika z przedstawionego przez Wykonawcę oświadczenia podpisanego przez producenta lub dystrybutora, a zaproponowany przez Wykonawcę w jego miejsce produkt posiada nie gorsze cech, parametry i funkcjonalności niż produkt będący przedmiotem oferty, w zakresie parametrów, cech i funkcjonalności wymaganych w SIWZ oraz w zakresie pozostałych parametrów, a ponadto jest to korzystne dla Zamawiającego,
 - c) konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie obejmuje umowa,
 - d) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu umowy.
5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu na podstawie ust. 2, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 3 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 4 niniejszego paragrafu lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca

dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia, i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wprowadzone przez siebie zmiany projektowe i wszelkie inne zmiany dotyczące zakresu przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie robót.
10. W terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w wyżej w ust. 5. wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, Zamawiający powinien zaakceptować lub odmówić akceptacji propozycji Wykonawcy.
11. Załącznikiem do niniejszej umowy będzie kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej z podaniem cen jednostkowych poszczególnych pozycji kosztorysu, w układzie netto i brutto.
12. Ewentualne roboty dodatkowe realizowane będą na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1020 z późn. zm.).
 - 1) Spisany przez Strony protokół konieczności, po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku, o którym mowa wyżej, zawierający zakres robót dodatkowych, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy;
 - 2) Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie;
 - 3) Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca do wyceny robót dodatkowych tożsamyh z robotami stanowiącymi przedmiot umowy (wycenionymi w kosztorysie ofertowym), zastosuje identyczne ceny jednostkowe robót jak w złożonym do przetargu kosztorysie ofertowym. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym;
 - 4) Za roboty dodatkowe strony ustalają w drodze rokowań wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę z zastosowaniem cen jednostkowych, określonych w kosztorysie ofertowym (kosztorys stanowiący załącznik do niniejszej umowy) oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego przedmiarów robót;
 - 5) W przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej części zadania w oparciu o powyższe zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z cenników SEKOCENBUD dla Województwa Podkarpackiego wydanych w okresie dokonywania wyliczeń kosztów;
 - 6) Podstawą do określania nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR), w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych KNNR, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy.

§ 14

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Do zawiadomienia o zakończeniu wszystkich robót i potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy niżej wymienione dokumenty.
 - 1) Oświadczenia Kierowników robót: o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, przepisami i o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót;
 - 2) Protokoły badań i sprawdzeń;
 - 3) Dokumenty potwierdzające zastosowanie w obiekcie budowlanym wyrobów o należytych właściwościach użytkowych zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz wszelkie dokumenty potwierdzające wbudowywanie materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2016.1570 z późn. zm.), w szczególności dokumenty takie jak certyfikaty na znak bezpieczeństwa wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzające zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie norm technicznych, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych. W przypadku materiałów i innych środków nie podlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa - deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z normą techniczną, aprobatą techniczną ITB lub innym dokumentem odniesienia technicznego i inne wymagane przepisami prawa dokumenty;
 - 4) Instrukcję użytkowania i eksploatacji wykonanych robót z tabelarycznym harmonogramem wszelkich przeglądów wymaganych prawem i przez producentów urządzeń, materiałów, elementów wyposażenia dotyczących wykonanych na Obiekcie CWK robót, zainstalowanych urządzeń/elementów wyposażenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Dokumentację Powykonawczą Zamawiającemu w następującej liczbie i formie:
 - 1) 1 egzemplarz w formie oprawionych teczek/segregatorów (wszystkie branże), podział dokonany zgodnie z elementami robót z harmonogramu rzeczowo – finansowego:
 - a) segregatory powinny być oznaczone i opisane,
 - b) segregatory powinny być wyposażone w szczegółowe spisy treści (każdy dokument osobno wyszczególniony);
 - 2) 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie edytowalnym: doc., przeznaczonym do obróbki z możliwością kopiowania – nie dotyczy projektów map itp.);
 - 3) 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie PDF do wydruku z możliwością kopiowania – dotyczy również dokumentacji rysunkowej).
4. Zamawiający powołuje Komisję Odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni od zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.
5. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru najpóźniej w 3-cim dniu od powołania Komisji Odbioru, wyznaczając datę rozpoczęcia czynności odbioru i powiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad;

- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia;
- 3) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi;
- 4) Skorzystać z uprawnień dotyczących naliczania kar umownych.
7. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru w ciągu 14 dni licząc od doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia zakończenia robót budowlanych na Obiekcie CWK.
8. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
9. Stwierdzone w trakcie czynności odbiorowych braki w dokumentacji powykonawczej stanowią podstawę do odstąpienia od czynności odbiorowych.
10. Podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego danego zakresu robót, stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury.

§ 15

Warunki Rękojmi i Gwarancji

1. Zamawiającemu przysługuje gwarancja i rękojmia udzielona przez Wykonawcę na okres: pełnych miesięcy następujących po dacie odbioru końcowego zadania zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia w tym okresie wad, Zamawiający może:
 - 1) Wyznaczyć wykonawcy termin na usunięcie wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie i zleci wykonanie zastępcze i obniży odpowiednio wynagrodzenie lub;
 - 2) Powierzyć usunięcie stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia wad. W przypadku gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy;
 - 3) Dokonać stosownego obniżenia wynagrodzenia za roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady nieistotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie wad nieistotnych.
2. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie na adres Wykonawcy lub w formie elektronicznej na adres e-mailowy: W przypadku zmiany danych adresowych Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego pisemnie o tych zmianach.
4. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad lub usterek, ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania we własnym zakresie stwierdzonych wad i usterek, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej a w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie;

- 2) Jeżeli wada lub usterka uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji - niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 24 godzin od daty otrzymania zawiadomienia;
- 3) Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 4 pkt. 1 lub 2) Zamawiający usunie wadę we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej a kosztami obciąży Wykonawcę. Strony dopuszczają, by Zamawiający pokrył koszty usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 4) Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 4 pkt. 3) zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania;
5. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wymiany wadliwej części, bądź wykonania robót budowlanych na nowo, termin gwarancji na tą część, w której wada została usunięta, biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
7. Przed upływem gwarancji, Zamawiający wyznaczy datę końcowego przeglądu gwarancyjnego. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca będzie miał obowiązek usunąć wady stwierdzone w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - ust. 4 stosuje się odpowiednio.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do końcowego przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający będzie miał prawo do samodzielnego dokonania takiego. Wykonawca będzie miał obowiązek usunąć wady stwierdzone w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie 14 dni od przekazania mu tego protokołu, nawet jeżeli do przekazania tego protokołu dojdzie po upływie okresu gwarancji.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie który został określony w ust.1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu jakichkolwiek wad i usterek robót w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji na roboty liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
11. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 16

Odbiór po upływie Rękojmi i Gwarancji

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, Strony przeprowadzają czynności związane z odbiorem po upływie rękojmi i gwarancji najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu rękojmi i gwarancji. Dla celów odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający opracuje wykaz wad i usterek stwierdzonych na dzień sporządzenia protokołu odbioru po upływie rękojmi i gwarancji. Wykonawca ustali z Zamawiającym termin rozpoczęcia czynności związanych z odbiorem po upływie rękojmi i gwarancji.

2. Czynności związane z odbiorem po upływie rękojmi i gwarancji zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru po upływie rękojmi i gwarancji lub opracowaniem protokołu usterek i wad, zawierającego listę wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia ww. protokołu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad i naprawienia usterek stwierdzonych w protokole usterek i wad sporządzonego po upływie rękojmi i gwarancji.
4. Po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole usterek i wad, strony podpiszą protokół odbioru po upływie rękojmi i gwarancji.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy polegających na:
 - 1) Wykonywaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę niezgodnie z umową oraz dokumentacją projektową i STWiORB, bez akceptacji Zamawiającego;
 - 2) Faktycznym zaprzestaniu wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy trwające dłużej niż 7 dni;
 - 3) Uporczywym naruszaniu przez Wykonawcę wymogów w zakresie BHP, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących przedmiot umowy;
2. Zamawiający może dokonać odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, pod warunkiem, że wypowiedzenie umowy zostanie poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 7 dni. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od upływu w/w terminu do usunięcia naruszenia (ust.1 pkt. 1-3).
3. W przypadku odstąpienia od umowy w trybie postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość do protokolarnego przekazania przedmiotu umowy, które to przekazanie nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony. Strony sporządzą także protokół zaawansowania wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, który będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami umowy, po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca w razie rozwiązania umowy zobowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji wykonanych robót na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - c) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
 - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace lub roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów robót. Sporządzony protokół inwentaryzacji wykonanych robót przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego, będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami umowy, po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Adres do korespondencji Zamawiającego:
.....
2. Adres do korespondencji Wykonawcy:.....
.....
3. Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony.
4. Każda ze stron zobowiązania jest do informowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu, w tym adresów e-mail, numerów telefonu i faksu, w terminie do 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, że korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.
5. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych robót lub innych spraw związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym również wszelkich informacji związanych z funkcjonowaniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego pozyskanych podczas realizacji przedmiotu umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Zakaz składania publicznych oświadczeń dotyczy zarówno okresu obejmującego etap realizacji przedmiotu umowy jak i po jego wykonaniu.
6. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności: Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny; ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
7. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów związanych z umową będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

W imieniu Zamawiającego:

.....
.....

W imieniu Wykonawcy:

.....
.....